

**L A G E B E R I C H T E    2009, 2010 und 2011**

**A.    Geschäftsverlauf und Immobilienentwicklung**

Unser Immobilienbestand ist in den vergangenen Jahren unverändert geblieben. An unseren Objekten wurden die jeweils erforderlichen Erhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Der operative Ertrag des Unternehmens setzt sich für die abgelaufenen Geschäftsjahre zu annähernd 100 % aus Mieterträgen zusammen.

Der Vorstand und alle Mitglieder des Aufsichtsrats haben auf Auslagenersatz verzichtet.

**B.    Zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage**

In den vergangenen Jahren konnten keine neu Aktien vergeben werden. Der Bestand bleibt unverändert bei:

1.	10.400	Stammaktien
2.	6.100	Inhaberaktien
3.	48.000	Namensaktien
4.	5.500	Vorzugsaktien

**C.    Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Geschäftsjahresende**

Keine

**D.    Voraussichtliche Entwicklung**

Der Vorstand verzichtet bis auf weiteres auf eine Vergütung.

**E.    Personelle Entwicklung**

Für die administrativen Arbeiten ist eine Halbtagskraft eingestellt.

Velbert, den 4. April 2012

*Gerd H. Schmitz*

Vorstand