



LAGEBERICHT 2005

A. Geschäftsverlauf und Immobilienentwicklung

Mit wirtschaftlichem Übergang vom 01.11.2005 hat die IBAG insgesamt 14 Eigentumswohnungen und ein Haus mit 13 Wohneinheiten erworben. Der Kaufpreis in Höhe von insgesamt 450.000 Euro wurde über ein Darlehen finanziert.

An unseren Bestands-Objekten wurden keine größeren Baumaßnahmen durchgeführt.

B. Zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Der operative Ertrag des Unternehmens setzt sich im Berichtsjahr zu 100% aus Mieterträgen zusammen. Im Jahr 2005 konnten keine neuen Aktien vergeben werden.

Für Personalkosten wurden 0 € ausgegeben.

Alle Mitglieder des Aufsichtsrats haben auf Auslagenersatz verzichtet.

C. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Geschäftsjahresende

Der Vorstand, Herr Gerd H. Schmitz, hat seine Tätigkeit zum 10.04.2006 beendet. Der Aufsichtsrat hat daher Herrn Carsten Schmitz-Trump, Velbert in den Vorstand berufen.

Zum Anfang des Jahres 2006 wurde eine Teilzeitkraft eingestellt.

D. Voraussichtliche Entwicklung

Der Vorstand verzichtet 2005 auf eine Vergütung.

E. Personelle Entwicklung

Alle anfallenden Arbeiten wurden in 2005 vom Vorstand ohne zusätzliches Personal bewältigt.

Velbert, den 12.06.2007

Carsten Schmitz-Trump

Vorstand

Gerd H. Schmitz

Vorstand im Geschäftsjahr 2005