

IBAG Immobilien Besitz AG
42555 Velbert

Gewinn- und Verlustrechnung
für das Wirtschaftsjahr
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2004

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	EUR	TEUR
1. Umsatzerlöse (= Mieterlöse)	131.631,22	134,2
2. sonstige betriebliche Erträge	6.717,72	0,7
3. Haus- und Grundstücksaufwendungen	<u>71.871,05</u>	<u>44,8</u>
4. Rohergebnis	66.477,89	90,1
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	57.076,01	57,1
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	18.787,61	24,5
7. Zinsen und ähnliche Erträge	10,56	0,0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>25.071,54</u>	<u>30,2</u>
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit =		
Jahresfehlbetrag	-34.446,71	<u>-21,7</u>
13. Gewinnvortrag	942,88	
14. Entnahmen aus Kapitalrücklage	<u>33.503,83</u>	
15. Bilanzgewinn	<u>0,00</u>	

Velbert, den 04.04.2006