

**IBAG Immobilien Besitz AG**  
**42555 Velbert**

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**für das Wirtschaftsjahr**  
**vom 1. Januar bis 31. Dezember 2003**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	EUR	TEUR
1. Umsatzerlöse (= Mieterlöse)	134.204,36	150,0
2. sonstige betriebliche Erträge	652,32	0,0
3. Haus- und Grundstücksaufwendungen	<u>44.796,67</u>	<u>46,9</u>
<b>4. Rohergebnis</b>	<b>90.060,01</b>	<b>103,1</b>
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	57.105,15	57,4
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	24.507,11	9,0
7. Zinsen und ähnliche Erträge	8,31	0,8
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>30.158,83</u>	<u>31,4</u>
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit =</b>		
<b>Jahresfehlbetrag/-überschuss</b>	<b><u><u>-21.702,77</u></u></b>	<b><u><u>6,1</u></u></b>